

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε με δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **8VNSZ20C16**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ             |                  |                                          |                          |                  |                           |             |                                      |
|--------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α                                        | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ένορια/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                            |                  |                                          |                          |                  | Είδος                     | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1                                          | 0/7368           | 53/43 367                                | ΣΩΤΗΡΑ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΕΜΕΣΟΣ   | ΣΚΛΟΔΕΡΧΑ        | ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 100     | 25.753      | 1/6                                  |
| <b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.120</b>  |                  |                                          |                          |                  |                           |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €612</b>                 |                  |                                          |                          |                  |                           |             |                                      |
| 2                                          | 0/8335           | 53/43 552                                | ΣΩΤΗΡΑ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΕΜΕΣΟΣ   | ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ  | ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 5       | 5.283       | 1/6                                  |
| <b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €23.600</b> |                  |                                          |                          |                  |                           |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €2.360</b>               |                  |                                          |                          |                  |                           |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά. .
3. Ο ψηλότερος προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψην ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσει το ποσό της προκαταβολής και θα έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/8335: Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/611531/1980). Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α 29/14. Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου, το 1/6 μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το κενό κεντρικό τμήμα του ακινήτου. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7368: Η THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών. Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 25/11/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 π.μ. – 3:00 π.μ.

 **THEMIS**